नगर निगम गोरखपुर

गोलघर जलकल कम्पाउण्ड स्थित मल्टीलेवल शापिग सह पॉर्किंग काम्पलेक्स में स्थित दुकान एवं हॉल को किराये पर उठाकर निस्तारण किये जाने हेतु

सार्वजनिक निविदा विज्ञप्ति

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि मा0 कार्यकारिणी समिमि की बैठक दिनांक 12.12.2024 में लिये गये निर्णय के क्रम मे नगर निगम, गोरखपुर के गोलघर जलकल कम्पाउण्ड स्थित मल्टीलेवल पॉर्किंग सह शापिग काम्पलेक्स मे स्थित दुकान एवं हॉल, जहां पर और जिस स्थिति मे है, को निविदा सह खुली बोली नीलामी प्रक्रिया के माध्यम से किराये पर उठाकर निस्तारण किये जाने हेतु दिनांक 23.12.2024 को सीलबन्द लिफाफे में, इसी विज्ञप्ति में उल्लिखित विवरण, तिथि एवं समय के अनुसार निविदा आमंत्रित की जाती है। दुकानो का विवरण निम्नानुसार है :–

क्र0 सं0	तल	दुकान संख्या	(क्षेत्रफल) (वर्गमीटर में)	आरक्षण	आरक्षण	अनुमानित प्रीमियम की धनराशि (रू0 में)	प्रतिमाह किराया	धरोहर धनराशि / सिक्योरिटी मनी (1 लाख रू0)	आवेदन शुल्क / पंजीकृत शुल्क
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ग्राउण्ड फ्लोर	GF-01	39.20	अनारक्षित	–	962600.00	15000.00	01 Lak	2000.00 + GST
		GF-04	31.44	अनारक्षित	–	772100.00	12100.00	01 Lak	2000.00 + GST
		GF-05	31.44	अनारक्षित	–	772100.00	12100.00	01 Lak	2000.00 + GST
		GF-06	31.44	अनारक्षित	–	772100.00	12100.00	01 Lak	2000.00 + GST
		GF-07	31.44	अनारक्षित	–	772100.00	12100.00	01 Lak	2000.00 + GST
		GF-08	31.44	अनारक्षित	–	772100.00	12100.00	01 Lak	2000.00 + GST
		GF-09	29.61	अनारक्षित	वृद्धजन वरिष्ठ नागरिक	727200.00	11400.00	01 Lak	2000.00 + GST
		GF-17	16.00	अनारक्षित	दिव्याग	392400.00	6200.00	01 Lak	2000.00 + GST
		GF-18	23.80	अनारक्षित	सरकारी सेवको तथा सुरक्षा सेवाओ के कर्मचारी जो 50 वर्ष की आयु पूर्ण कर चुके हो।	584500.00	9200.00	01 Lak	2000.00 + GST
	प्रथम तल	FF-02	30.45	अनारक्षित	–	747800.00	11700.00	01 Lak	2000.00 + GST
		FF-05	109.32	अनारक्षित	–	2684600.00	41900.00	01 Lak	2000.00 + GST
		FF-06	110.73	अनारक्षित	–	2719200.00	42400.00	01 Lak	2000.00 + GST
		FF-09	69.34	अनारक्षित	–	1702900.00	26600.00	01 Lak	2000.00 + GST
		FF-10	70.80	अनारक्षित	सांसद / विधायक / स्वतंत्रता संग्राम सेनानी	1738500.00	27100.00	01 Lak	2000.00 + GST
2	ग्राउण्ड फ्लोर	GF-02	30.45	अन्य पिछड़ा वर्ग	भूतपूर्व एवं वर्तमान सैनिक व उसके आश्रित	747800.00	11700.00	01 Lak	2000.00 + GST
		GF-11	31.44	अन्य पिछड़ा वर्ग	–	772100.00	12100.00	01 Lak	2000.00 + GST
		GF-12	31.44	अन्य पिछड़ा वर्ग	–	772100.00	12100.00	01 Lak	2000.00 + GST
		GF-13	31.44	अन्य पिछड़ा वर्ग	वृद्धजन वरिष्ठ नागरिक	772100.00	12100.00	01 Lak	2000.00 + GST
	प्रथम तल	FF-01	39.20	अन्य पिछड़ा वर्ग	–	962600.00	15100.00	01 Lak	2000.00 + GST
		FF-03	67.48	अन्य पिछड़ा वर्ग	–	1657100.00	25900.00	01 Lak	2000.00 + GST
		FF-07	110.73	अन्य पिछड़ा वर्ग	–	2719200.00	42400.00	01 Lak	2000.00 + GST
3	ग्राउण्ड फ्लोर	GF-03	25.00	अनुसूचित जाति	आ0वि0 एवं विकास परिषद, विकास प्राधिकरण, जल संस्थान / (शर्त सं0-20 देखें)	613900.00	9600.00	01 Lak	2000.00 + GST

Scanned with OKEN Scanner

		GF-10	29.61	अनुसूचित जाति	वृद्धजन वरिष्ठ नागरिक	727200.00	11400.00	01 Lak	2000.00 + GST
		GF-14	31.44	अनुसूचित जाति	–	772200.00	12100.00	01 Lak	2000.00 + GST
		GF-15	31.44	अनुसूचित जाति	–	772200.00	12100.00	01 Lak	2000.00 + GST
	प्रथम तल	FF-04	66.10	अनुसूचित जाति	–	1633100.00	25300.00	01 Lak	2000.00 + GST
		FF-08	109.32	अनुसूचित जाति	–	2684600.00	41900.00	01 Lak	2000.00 + GST
4	ग्राउण्ड फ्लोर	GF-16	16.30	अनुसूचित जन जाति	–	403300.00	6300.00	01 Lak	2000.00 + GST
5	द्वितीय तल	SF-01	617.1942	अनारक्षित	–	15155900.00	236200.00	05 Lak	2000.00 + GST

1– निविदा प्रक्रिया इस विज्ञप्ति में उल्लिखित विवरण के अनुसार पूर्ण होने के पश्चात खुली बोली नीलामी पूर्ण होने के पश्चात ही खोली जायेंगी तथा नीलामी में प्राप्त अधिकतम धनराशि तथा निविदा से प्राप्त अधिकतम धनराशि का तुलनात्मक विवरण तैयार किया जायेगा उक्त तुलनात्मक विवरण के अनुसार अधिकतम प्रीमियम धनराशि के आधार पर दुकानों का आवंटन किया जायेगा। जिन व्यक्ति/संस्थाओं के द्वारा उक्त प्रक्रिया के प्रथम चरण अर्थात निविदा प्रक्रिया में प्रतिभाग किया गया होगा, उनके साथ अन्य सभी अर्ह व्यक्ति/संस्था भी खुली बोली नीलामी प्रक्रिया में प्रतिभाग कर सकते है। जिन व्यक्ति/संस्थाओं द्वारा निविदा प्रक्रिया में प्रतिभाग किया गया होगा और वे यदि खुली बोली नीलामी प्रक्रिया में भी प्रतिभाग करते है तो उनके द्वारा निविदा प्रक्रिया के दौरान भरा गया आवेदन पत्र/पंजीकरण नीलामी प्रक्रिया हेतु स्वीकार होगा और उन्हे अलग से कोई पंजीकरण/आवेदन शुल्क भुगतान नही करना होगा। यदि कोई व्यक्ति/संस्था जिसके द्वारा निविदा प्रक्रिया में प्रतिभाग किया गया है और वह खुली बोली नीलामी प्रक्रिया में भी प्रतिभाग करता है तो उसे आवेदन शुल्क जमा किये जाने की रसीद की छायाप्रति अनिवार्य रूप से प्रस्तुत करनी होगी।

2– निविदा/नीलामी प्रक्रिया में प्रतिभाग करने हेतु उपरोक्त चार्ट के क्रम संख्या (09) में उल्लिखित धरोहर धनराशि नगर निगम गोरखपुर के खाता संख्या– 10174963707, IFSC Code- IDFB0021561 बैंक IDFC FIRST BANK ब्रांच GR FLOOR, BLDG NO. 10, SHRINATH COMPLEX, GORAKHPUR-273001 में RTGS/NEFT के माध्यम से जमा करना होगा तथा उक्त के साक्ष्य के रूप में UTR/Transaction Slip की प्रति आवेदन पत्र के साथ अनिवार्य रूप से संलग्न करना होगा। आवेदन शुल्क (जी0एस0टी0 सहित) की धनराशि जो उपरोक्त चार्ट के कॉलम संख्या (10) में अंकित है, नगर निगम रेन्ट विभाग कार्यालय में जमा करनी होगी और उसकी रसीद मूल रूप में आवेदन पत्र के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा। जमा धनराशि का निर्धारित साक्ष्य संलग्न न किये जाने की दशा में निविदा/आवेदन तत्काल निरस्त कर दिया जायेगा और इस पर कोई विचार नही किया जायेगा। **निविदा प्रक्रिया में प्रतिभाग करने वाले प्रत्येक व्यक्ति/संस्था को धरोहर धनराशि जमा किये जाने सम्बन्धी UTR/Transaction संख्या एवं जिस दुकान के लिए निविदा डाली जा रही है, उस दुकान की संख्या निविदा प्रपत्र के साथ–साथ लिफाफे के उपर भी अनिवार्य रूप से अंकित करना होगा।**

3– कोई भी व्यक्ति/संस्था बिना पंजीकरण/आवेदन के उक्त निविदा एवं नीलामी प्रक्रिया में प्रतिभाग नही कर सकता/सकती है।

4– पंजीकरण/आवेदन पत्र/आवंटन की विस्तृत नियम व शर्तें, शपथ पत्र का प्रारूप एवं अन्य सम्बन्धित सूचना नगर निगम रेन्ट विभाग के कार्यालय से किसी भी कार्य दिवस में पूर्वान्ह 10:00 बजे से अपरान्ह 03:00 बजे के मध्य प्राप्त कर सकते है। इन सूचनाओं का अवलोकन नगर निगम की अधिकृत वेबसाइट www.nagarnigamgkp.org पर भी किया जा सकता है।

5– एक व्यक्ति को एक से अधिक दुकान आवंटित नहीं की जायेगी।

आवंटन सम्बन्धि निविदा एवं नीलामी तिथि निम्नानुसार है :–

Scanned with OKEN Scanner

क्रमांक	कार्य का विवरण	तिथि / समय	स्थान
1	सील बन्द लिफाफे में निविदा प्रक्रिया हेतु विज्ञप्ति का प्रकाशन	14.12.2024	--
2	प्री-बिड मिटिंग	20.12.2024 अपरान्ह 12:30 बजे	नगर निगम गोरखपुर के नवीन भवन भू-तल स्थित सभागार
3	सील बन्द लिफाफे में निविदा के आमंत्रण की तिथि	30.12.2024 अपरान्ह 12:30 से अपरान्ह 04:00 बजे तक	नगर निगम गोरखपुर के नवीन भवन भू-तल स्थित सभागार
4	खुली बोली के माध्यम से नीलामी एवं निविदा खोले जाने की तिथि	02.01.2025 पूर्वान्ह 11:00 बजे	नगर निगम सदन हॉल

अपर नगर आयुक्त (प्रथम)
नगर निगम गोरखपुर

नगर आयुक्त
नगर निगम गोरखपुर

Scanned with OKEN Scanner